



PLANNING COMMISSION

5 County Complex Court, Woodbridge, Virginia 22192
(703) 792-7615 FAX (703) 792- 4401

Austin B. Haynes, Jr., Chairman
Alex Vanegas, Vice Chairman
Fran Arnold
Ronald K. Burgess
Rene M. Fry
Russell E. Bryant, Jr.
Edgar Bruce Holley
Kim Hosen

Christopher M. Price, AICP
Director of Planning

2014 Annual Report

TO: Board of County Supervisors

FROM: Austin B. Haynes, Jr.
2014 Planning Commission Chairman

RE: 2014 Annual Report

Listed below are actions taken by the Planning Commission in calendar year 2014.

Cases	Total Heard*	Recommend Approval/ Adoption	Recommend Denial
Comprehensive Plan Amendments	7	5	1
Proffer Amendments	11	11	0
Public Facility Reviews	1	1	0
Rezoning	15	14	1
Special Use Permits	26	26	0
Zoning Text Amendments	13	10	0

*"Total Heard" is inclusive of deferrals and continuances that were not resolved in CY2014.

This year the Planning Commission held work sessions on the following:

- Capital Improvement Program; February 19, 2014
- DCSM Urban Road Standards, Off-Road Trail Standards, and Section 600 Updates; May 7, 2014
- Stone Haven Update; July 16, 2014
- Environmental Work Session, Part One: Water Resources; September 17, 2014
- Telecommunications Topics; October 15, 2014
- Environmental Constraints Analysis; December 17, 2014

Should you have any questions or need further information, please do not hesitate to contact me.

Attachment – 2014 Vote Log
2014 Attendance Log

cc: Planning Commission Members
Melissa Peacor, County Executive
Susan Roltsch, Deputy County Executive

2014 Planning Commission Vote Log

Meeting Date	Case Name	Action	Arnold	Bryant	Burgess	Ery	Haynes	Holley	Hosen	Vanegas	Adjourned
1/22/2014	Cancelled due to weather- all cases rescheduled to 2/19/14.										
2/5/2014	Election of Chairman	Haynes Unan	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	8:10 PM
	Election of Vice Chairman	Vanegas Unan	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	Consent Agenda	Approved	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	CPA Rt. 234 (Dumfries Road)	DTDU	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	DAPS	Approved	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
2/19/2014	<i>Work Session- Capitol Improvement Projects</i>										
	Consent Agenda	Approved	Y	Y	Y	Abs	Y	Y	Y	Y	8:31 PM
	SUP Bull Run Mountains Conservancy	Recommend Approval	Y	Y	Y	Abs	Y	Y	Y	Y	
	SUP Milestone Comms. AT&T- Keytone Park	Recommend Approval	Y	Y	Y	Abs	Y	Y	Y	Y	
	CPA Bell Property	Recommend Denial	Y	N	Y	Abs	N	Y	Y	Y	
	REZ Regency at Catharpin Creek	Recommend Denial	Y	N	Y	Abs	N	Y	Y	Y	
	CPA Reserve at Cannon Branch	Recommend Adoption	Abs	Y	Y	Abs	Y	Y	Y	Y	
	REZ Reserve at Cannon Branch	Recommend Approval	Abs	Y	Y	Abs	Y	Y	N	Y	
	DCSM Stormwater Management	Recommend Adoption	Abs	Y	Y	Abs	Y	Y	Y	Y	
	ZTA Stormwater Management Facilities	Recommend Adoption	Abs	Y	Y	Abs	Y	Y	Y	Y	
	DAPS	Approved	Abs	Y	Y	Abs	Y	Y	Y	Y	
3/5/2014	Consent Agenda	Approved	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	8:31 PM
	SUP Innovation Owners Association Signs	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	REZ Virginia Crane Rental	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	PRA Heritage Hunt- Sims Property	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	ZTA Minor Modification to Proffers	DTDU	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	CPA Heritage Crossing	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	
	REZ Heritage Crossing	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	
	ZTA Mandated Zoning Changes	Recommend Adoption	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	ZTA HCOD Changeable Copy Signs	Recommend Adoption	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	DAPS	Approved	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	ZTA Motor Vehicle Repair	Sched. on 4/2/14 Hearing	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
4/2/2014	Consent Agenda	Approved	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	8:27 PM
	SUP White Horse Auto Wash	DTDC 6/4/14	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	SUP Elite Sports Indoor Range	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	SUP Milestone Comms. AT&T- Rollins Ford Park	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	PRA VA Gateway Promenade	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	ZTA Motor Vehicle Repair	Recommend Adoption	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	
	ZTA Pet-Related Uses	DTDC 5/7/14	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	
	CIP 2015-2020	Recommend Adoption	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	DAPS	Approved	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	

DTDC- Deferred to Date Certain DTDU- Deferred to Date Uncertain
FTBC- Found to be Consistent FTBI- Found to be Inconsistent

Meeting Date	Case Name	Action	Arnold	Bryant	Burgess	Fry	Haynes	Holley	Hosen	Vanegas	Adjourned
5/7/2014	<i>Work Session- DCSM Urban Road Standards, Sect. 600</i>										
	Consent Agenda	Approved	Y	Y	Y	Abs	Y	Y	Y	Y	8:55 PM
	SUP Milestone Comms ATT Verizon @ NOVEC	Recommend Approval	Y	Y	Y	Abs	Y	Y	Y	Y	
	PRA Rugby Road Center	DTDC 5/21/14	Y	Y	Y	Abs	Y	Y	Y	Y	
	ZTA Update Pet-related Uses	DTDU	Y	Y	Y	Abs	Y	Y	Y	Y	
	PRA The Glen Chick-Fil-A	Recommend Approval	Y	Y	Y	Abs	Y	Y	Y	Y	
	SUP The Glen Chick- Fil- A	Recommend Approval	Y	Y	Y	Abs	Y	Y	Y	Y	
	PRA Heritage Hunt- Sims Property	Recommend Approval	Y	Y	Y	Abs	Y	Y	Y	Y	
	REZ The Haven at Haymarket Crossing	Recommend Approval	Y	Y	Y	Abs	Abst	Y	Y	Y	
	DAPS	Approved	Y	Y	Y	Abs	Y	Y	Y	Y	
5/21/2014											8:56 PM
	Consent Agenda	Approved	Abs	Y	Abs	Y	Abs	Y	Y	Y	
	SUP Novant Health Haymarket Med. Center Sign Pkg.	Recommend Approval	Abs	Y	Abs	Y	Abs	Y	Y	Y	
	REZ Casey's Corner	Recommend Approval	Abs	Y	Abs	Y	Abs	Y	Y	Y	
	REZ Casey's Corner	Recommend consider	Abs	Y	Abs	Y	Abs	Y	Y	Y	
	REZ Casey's Corner	Recommend Approval	Abs	Y	Abs	Y	Abs	Y	N	Y	
	SUP Sheetz Balls Ford Road	Recommend Approval	Abs	Y	Abs	Y	Abs	Y	Y	Y	
	PRA Rugby Road Center	Recommend Denial	Abs	Y	Abs	Y	Abs	Y	Y	Y	
	ZTA M/T and M-2 Storage and Moving	Recommend Adoption	Abs	Y	Abs	Y	Abs	N	Y	Y	
	DCSM Sections 300, 700, 800 and 1000	Recommend Adoption	Abs	Y	Abs	Y	Abs	Y	Y	Y	
	DCSM Stormwater Management	Recommend Adoption	Abs	Y	Abs	Y	Abs	Y	Y	Y	
	DAPS	Approved	Abs	Y	Abs	Y	Abs	Y	Y	Y	
6/4/2014											7:11 PM
	Consent Agenda	Approved	Y	Y	Y	Y	Abs	Abs	Y	Y	
	SUP Good Shepherd United Methodist Church Sign	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Abs	Abs	Y	Y	
	SUP White Horse Auto Wash	DTDC 7/16/14	Y	Y	Y	Y	Abs	Abs	Y	Y	
	SUP McDonald's Sudley Road Renovation	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Abs	Abs	Y	Y	
	DAPS	Approved	Y	Y	Y	Y	Abs	Abs	Y	Y	
6/18/2014											8:01 PM
	Consent Agenda	Approved	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	SUP Auto Trademark Renewal	Recommend Approval	Y	Y	N	Y	N	Y	Y	Y	
	SUP VFW LED Signage	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	
	SUP Dillingham Square- One Hanson Pharmacy Drive-Thru	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	REZ Knightsbridge	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	DAPS	Approved	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
7/16/2014											9:20 PM
	<i>Work Session- Update Stone Haven</i>										
	Consent Agenda	Approved	Y	Y	Y	Y	Abs	Y	Y	Y	
	SUP White Horse Auto Wash	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Abs	Y	Y	Y	
	REZ First Mt. Zion Baptist Church	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Abs	Y	Y	Y	
	SUP Milestone Comms. AT&T- Turley Fields	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Abs	Y	Y	Y	

DTDC- Deferred to Date Certain DTDU- Deferred to Date Uncertain
 FTBC- Found to be Consistent FTBI- Found to be Inconsistent

Meeting Date	Case Name	Action	Arnold	Bryant	Burgess	Fry	Haynes	Holley	Hosen	Vanegas	Adjourned
7/16/14 cont.											
	PFR Sewer Extension Kettle Run Road	FTBC, Motion Fails	N	Y	Y	N	Abs	N	N	N	
	PFR Sewer Extension Kettle Run Road	FTBI, Motion Carries	Y	Y	Y	Y	Abs	Y	Y	Y	
	ZTA Conditions to Family Day Home Permits	Recommend Adoption	Y	Y	Y	Y	Abs	Y	Y	Y	
	ZTA Storage Containers in A-1 District	CTDU	Y	Y	Y	Y	Abs	Y	Y	Y	
	DAPS	Approved	Y	Y	Y	Y	Abs	Y	Y	Y	
9/3/2014											
	Consent Agenda	Approved	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	10:43 PM
	SUP Milestone Comms. AT&T- Verizon @ NOVEC Well	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	SUP SunTrust Horner Road Drive- Thru	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	PRA Turtle Point at Lake Manassas	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	CPA Stone Haven	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Abst	N	N	Y	
	REZ Stone Haven	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Abst	N	N	Y	
	DAPS	Approved	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
9/17/2014	Work Session- Environmental Resources, Water Resources										10:49 PM
	Consent Agenda	Approved	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	SUP Cowles Nissan	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	REZ Cushing Road	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	PRA Birkwood at Braemar	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	N	Y	N	Y	
	PRA Rivergate Proffer Amendment	DTDU - Motion Fails	N	Y	N	N	N	Y	Y	N	
	PRA Rivergate Proffer Amendment	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	
	CPA Schools Chapter	Recommend Adoption	Y	Y	Y	Y	N	Y	N	Y	
	DAPS	Approved	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
10/1/2014											7:26 PM
	Consent Agenda	Approved	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Abs	
	SUP Milestone Comms. - Verizon Wireless @ Howison	DTDC 11/5/14	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Abs	
	ZTA Pet-related Uses	Withdrawn									
	ZTA Regulation of Event Centers/Meeting Halls	Withdrawn									
	DAPS	Approved	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
10/15/2014											8:09 PM
	Consent Agenda	Approved	Abs	Y	Abs	Y	Y	Y	Y	Y	
	PFR Catharpin Transportation System	Withdrawn									
	REZ Grant Avenue Assemblage	Recommend Approval	Abs	Y	Abs	Y	Y	Y	Y	Y	
	REZ New Dominion Square Amendment	Recommend Approval	Abs	Y	Abs	Y	Y	Y	Y	Y	
	SUP Cynthia Fornier	CTDC 11/5/14	Abs	Y	Abs	Y	Y	Y	Y	Y	
	DAPS	Approved	Abs	Y	Abs	Y	Y	Y	Y	Y	

DTDC- Deferred to Date Certain DTDU- Deferred to Date Uncertain
 FTBC- Found to be Consistent FTBI- Found to be Inconsistent

Meeting Date	Case Name	Action	Arnold	Bryant	Burgess	Fry	Haynes	Holley	Hosen	Vanegas	Adjourned
11/5/2014											9:35 PM
	Consent Agenda	Approved	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	SUP Cynthia Fournier (FDH)	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	SUP Tuong Van Monastery	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	SUP Milestone Comms. - Verizon @ Howison	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	REZ Life Anointed Ministries	DTDC 12/17/14	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	PRA Hoadly Falls Phase One	CTDC 1/7/15	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	REZ Hoadly Falls Phase Two	CTDC 1/7/15	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	CPA Cayden Ridge	Recommend Adoption	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	
	REZ Cayden Ridge	Recommend Approval	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	
	ZTA Limited/Craft Breweries & Distilleries	DTDU	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	ZTA BZA Voting Requirement	Recommend Adoption	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	DAPS	Approved	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
11/19/2014											8:05 PM
	Consent Agenda	Approved	Y	Y	Abs	Abs	Y	Y	Y	Abs	
	REZ Neiva Property	Recommend Approval	Y	Y	Abs	Abs	Y	Y	Y	Abs	
	REZ Longpointe	Recommend Approval	Y	Y	Abs	Abs	Y	Y	Y	Abs	
	DAPS	Accepted									
12/17/2014											8:30 PM
	Consent Agenda	Approved	Y	Abs	Abs	Y	Y	Y	Y	Y	
	REZ Life Anointed Ministries	DTDU	Y	Abs	Abs	Y	Y	Y	Y	Y	
	SUP Heritage Hunt – Sims Property	Recommend Approval	N	Abs	Abs	Y	Abst	Y	N	Y	
	SUP Old Compton Rd. Recycling Facility	Recommend Approval	Y	Abs	Abs	Y	Y	Y	Y	Y	
	PRA Potomac Shores MZP & PRA	Recommend Approval	Y	Abs	Abs	Y	Y	Y	Y	Y	
	ZTA Temporary Signs	Recommend Adoption	Y	Abs	Abs	Y	Y	Y	Y	Y	
	ZTA Temporary Activity Permits	Recommend Adoption	Y	Abs	Abs	Y	Y	Y	Y	Y	
	DAPS	Accepted									

DTDC- Deferred to Date Certain DTDU- Deferred to Date Uncertain
 FTBC- Found to be Consistent FTBI- Found to be Inconsistent

Meeting Date	Arnold	Bryant	Burgess	Fry	Haynes	Holley	Hosen	Vanegas
1/22/2014	**** Cancelled ****							
2/5/2014								
2/19/2014				Abs				
3/5/2014								
4/2/2014								
5/7/2014				Abs				
5/21/2014	Abs		Abs		Abs			
6/4/2014					Abs	Abs		
6/18/2014								
7/16/2014					Abs			
9/3/2014								
9/17/2014								
10/1/2014								
10/15/2014	Abs		Abs					
11/5/2014								
11/19/2014			Abs	Abs				Abs
12/17/2014		Abs	Abs					
Total Attendance	14	15	12	13	13	15	16	15
Total Meetings	16	16	16	16	16	16	16	16